

**Logements.** C'est une première sur la métropole dijonnaise : le bailleur social Grand Dijon Habitat équipe les ventilations de ses immeubles de capteurs connectés. Le but est de détecter le plus rapidement possible les anomalies et de les traiter.

## Grand Dijon Habitat tient ses ventilations à l'œil

**C**'est un boîtier métallique d'allure anodine, simplement surmonté d'une petite antenne. Un boîtier fiché tout en haut d'une tour de 16 étages du quartier dijonnais de la Fontaine d'Ouche, mais qui traduit aussi une petite révolution. Grand Dijon Habitat, premier bailleur social de la métropole, vient d'entamer une campagne d'installation de capteurs électroniques dans les systèmes de ventilation d'une vingtaine d'immeubles qui relèvent de sa gestion. Près de 900 logements et 1.800 locataires sont concernés, mais ce n'est qu'un début. L'installation de ces objets connectés répond à un constat : chaque année, des systèmes de Ventilation mécanique contrôlée (VMC) du parc de Grand Dijon Habitat connaissent des pannes, des défaillances ou des anomalies de fonctionnement. Le problème c'est qu'on ne les repère pas, ou pas assez tôt, et des moisissures peu ragoûtantes font alors leur apparition. Là, il est déjà trop tard et solutionner le problème réclame des travaux, et des dépenses relativement lourdes. Avec ces



Les capteurs ont été installés par la société Gtelio, basée à Angers.

capteurs, la donne devrait changer. « Cette solution connectée, précise Grégoire Ensel, en charge de la communication et du marketing du bailleur, va nous permettre de faire une maintenance "intelligente" et ciblée des bâtiments ».

### DES DÉGÂTS ESTIMÉS À 100.000 EUROS PAR AN

Les VMC sont aussi discrètes qu'essentielles à la vie des locataires dans les bâtiments. On ne les voit pas mais leurs défaillances peuvent être très désagréables, générant notamment l'apparition d'humidité dans les logements dont l'isolation thermique a par ailleurs fait beau-

coup de progrès. Ces VMC participent au renouvellement de l'air. « Elle sont aujourd'hui, très discrètes, précise Séverine Matrot, directrice du patrimoine chez Grand Dijon Habitat. Les locataires ne s'aperçoivent pas toujours que la ventilation ne fonctionne plus. Nous estimons que les interventions nécessaires pour solutionner ce type de problème nous coûtent en moyenne annuellement 100.000 euros. Les capteurs posés sur les groupes VMC peuvent nous prévenir à tout moment du bon fonctionnement du système ou de sa défaillance ». Les capteurs sont reliés à une plateforme internet qui permet, grâce à un relevé

chaque heure, d'avoir un œil en permanence sur ces VMC et d'intervenir rapidement en cas de problème, en limitant les conséquences pour les locataires. Pour cette première phase de pose de 20 capteurs, qui représente un investissement de 7.000 euros, Grand Dijon Habitat a ciblé prioritairement les immeubles de grande hauteur comportant le plus de logements, dans trois secteurs : Fontaine d'Ouche, Talant et Longvic. « Il faut préciser, reprend Grégoire Ensel, que ces 7.000 euros représentent une charge qui n'est pas répercutée sur les locataires concernés. Ces dispositifs sont pour nous une manière de contribuer au projet de smart city appelé à se développer sur toute la métropole, avec la gestion connectée des espaces publics. Avec un investissement très faible, on a un bénéfice énorme pour de nombreux habitants, même sur des bâtiments âgés de plus de 40 ans ». Posés le 14 mai, les premiers capteurs ont déjà permis la détection d'une panne et de trois anomalies en cours d'analyse.

BERTY ROBERT

**Infrastructures.** La première pierre de la future piscine du Carrousel, à Dijon a été posée début mai. Un projet de près de 21 millions d'euros.

## Une piscine écologique pour Dijon

**P**rojet architectural étonnant par sa configuration, la future piscine du Carrousel, à Dijon, a connu son lancement officiel le 3 mai, à l'occasion de la pose symbolique de sa première pierre. La présentation du projet remonte, quant à elle, à l'été 2015. Il ne s'agit pas d'une création ex-nihilo, mais de la reconfiguration totale d'une piscine inaugurée en 1952 et qui va se trouver proprement métamorphosée à l'issue de travaux prévus pour prendre fin au terme de l'année 2019.

La nouvelle piscine permettra aux habitants de la métropole dijonnaise de profiter d'un centre aquatique public où natation, forme et détente auront toute leur place. C'est l'agence Coste Architecture qui a reçu la responsabilité de concevoir cette nouvelle piscine. Elle s'articulera autour



La pose de la première pierre, en présence de l'ensemble des financeurs.

d'un bâtiment qui se veut exemplaire sur le plan écologique, abritant deux bassins, une lagune de jeux pour enfants, un espace forme et un bassin nordique extérieur de 50 mètres, accessible toute l'année. L'agence d'architecture a imaginé un concept végétal inspiré des tracés du parc de la Colombière, tout proche du site, poursuivant

cette trame verte située au sud de la ville.

### VÉRITABLE COCON

Le nouveau centre aquatique s'intégrera dans une clairière végétale, entourée d'arbres et de verdure. Doté d'une toiture végétalisée avec des essences locales, il se fondera naturellement dans son environnement. L'équipement se veut

aussi une référence en matière écologique : cela se traduira par la réalisation d'un bâtiment « cocon » qui entourera le bassin et le protégera du vent, une couverture thermique de la piscine pour maintenir la température de l'eau du bassin extérieur la nuit, la récupération des eaux de pluies avec zéro rejet dans le réseau public d'assainissement, le raccordement de l'équipement au réseau de chaleur urbain, un traitement de l'eau du bassin intérieur à l'ozone (plus écologique que le chlore et sans odeur de chloramine). La nouvelle piscine du Carrousel représente un investissement de 20,7 millions d'euros dont 13,6 millions à la charge de Dijon Métropole. Les autres financeurs sont le conseil régional de Bourgogne Franche-Comté, l'État, la Caisse des Dépôts, et le Centre national pour le développement du sport (CNDS).

en bref

## Solidarité

**BALADES SOLIDAIRES DE BRAZEY-EN-PLAINE (21).** L'Association pour la recherche génétique des anomalies du développement (Argad) organise les Balades solidaires de Brazev-en-Plaine, en Côte-d'Or le 3 juin, avec le concours de la fondation Groupama. Chaque marcheur pourra apporter son soutien en participant à l'un des deux parcours (cinq ou dix kilomètres) proposés. Les dons recueillis à cette occasion seront intégralement reversés à l'association locale pour qu'elle concrétise un projet améliorant le quotidien des malades et de leur famille. En s'engageant pour l'Argad, les marcheurs contribueront au financement d'une partie du Festival international du film sur le handicap (Fifth) à Dijon les 8 et 9 juin.

◆ **Dimanche 3 juin à partir de 10 heures au parc Magnin de Brazev-en-Plaine.**

## Social

**750.000 EUROS POUR L'INSERTION EN CÔTE-D'OR.** Réunis en commission permanente le 14 mai, les élus du conseil départemental de la Côte-d'Or ont adopté 34 rapports pour un montant total de 2,15 millions d'euros. Parmi eux, 750.000 euros seront consacrés au subventionnement de neuf associations dans le cadre du Programme départemental d'insertion (PDI). Pour faire face à l'augmentation exponentielle de l'arrivée des mineurs non accompagnés en Côte-d'Or, la commission permanente a validé un dispositif expérimental de restauration et de prise en charge des jeunes durant la pause méridienne. C'est l'Association dijonnaise d'entraide des familles ouvrières (Adefo) qui est chargée d'assurer cette prestation pour un montant de 47.000 euros. Par ailleurs, 150.000 euros sont attribués au Groupe recherche emplois nouveaux (Gren), 140.000 à l'association Sentiers, 130.000 à Défis 21-Avenir environnement, 80.000 à Sdat Entreprise, 70.000 à Sdat Asco, 50.000 à la Croix Rouge française, 35.000 aux Restaurants du Cœur, 20.000 au CFA La Noue, 18.300 à Ethicofil et 5.500 euros à six personnes âgées pour des travaux d'adaptation de leur logement.

◆ [cotedor.fr](http://cotedor.fr)

## Équipement

### DÉCOUVREZ UNE CHAUFFERIE À DIJON.

Dans le cadre du Débat public sur la programmation pluriannuelle de l'énergie, qui s'achèvera fin juin, la chaufferie biomasse des Valendons à Dijon ouvre ses portes les 25 et 26 mai. Lors de la visite, vous découvrirez le fonctionnement de cet équipement et d'un des réseaux de chaleur de Dijon Métropole, alimenté par de l'énergie renouvelable. Le réseau de chaleur de la Société dijonnaise d'énergie nouvelle (Sodien), est alimenté depuis 2015 majoritairement par la biomasse, une énergie locale et renouvelable. Il s'étend sur 27 kilomètres et dessert 12.000 équivalents-logements dans les quartiers dijonnais de Fontaine d'Ouche, Valendons, Bourroches, Arsenal, Motte-Giron, faubourg Raines et dans les quartiers de Chenôve. Son extension se poursuit avec le raccordement à venir de la Cité Internationale de la Gastronomie et du Vin.

◆ **Visites vendredi 25 mai de 15 à 16 heures et de 17 à 18 heures, et samedi 26 mai de 10 à 11 heures et de midi à 13 heures, au chemin Rente de la Cras. Nombre de places limité, inscription obligatoire par mail : [contact.sodien@groupe-coraliance.fr](mailto:contact.sodien@groupe-coraliance.fr)**